

UBND TỈNH HÀ TĨNH
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
TỈNH HÀ TĨNH

Số: 665 /KKT-KHTH
V/v xử lý kiến nghị của Công ty TNHH
TM&ĐT Lợi Châu

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Tĩnh, ngày 15 tháng 7 năm 2021

Kính gửi: Sở Tài chính

Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh nhận được văn bản số 2598/STC-NS ngày 08/7/2021 của Sở Tài chính về việc xử lý kiến nghị của Công ty TNHH TM&ĐT Lợi Châu (Công ty) về việc khấu trừ tiền bồi thường, GPMB đối với diện tích đất ngoài ranh giới giao đất, thuê đất. Sau khi nghiên cứu, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh có ý kiến như sau:

Theo báo cáo của UBND thị xã Kỳ Anh tại văn bản số 1283/UBND-TNMT ngày 09/7/2021 thì phần diện tích 18.636,04 m² thuộc hành lang an toàn và quy hoạch mở rộng của tuyến đường trục ngang KĐT Trung tâm – KĐT du lịch Kỳ Anh (giai đoạn 2), không thuộc phần diện tích bàn giao cho Công ty.

Khoản 4 điều 56 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai quy định:

“4. Tổ chức trực tiếp quản lý công trình có hành lang bảo vệ an toàn có trách nhiệm chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã và Phòng Tài nguyên và Môi trường nơi có công trình rà soát hiện trạng sử dụng đất trong phạm vi hành lang bảo vệ an toàn công trình để kiến nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết theo quy định sau:

a) Trường hợp sử dụng đất có ảnh hưởng đến việc bảo vệ an toàn công trình hoặc trường hợp hoạt động của công trình có ảnh hưởng trực tiếp đến đời sống, sức khỏe của người sử dụng đất thì cơ quan có chức năng quản lý nhà nước đối với công trình tiến hành thẩm định mức độ ảnh hưởng, nếu phải thu hồi đất thì đề nghị Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền để quyết định thu hồi đất đó. Người có đất thu hồi được bồi thường, hỗ trợ đối với đất và tài sản gắn liền với đất đã có từ trước khi hành lang an toàn công trình được công bố, tái định cư theo quy định của pháp luật;...”

Dự án Cụm công nghiệp Kỳ Hưng, thị xã Kỳ Anh của Công ty TNHH TM&ĐT Lợi Châu được UBND thị xã Kỳ Anh thực hiện công tác BT, GPMB trước khi quy hoạch mở rộng tuyến đường trục ngang KĐT Trung tâm – KĐT du lịch Kỳ Anh (giai đoạn 2). Do đó, tổ chức trực tiếp quản lý công trình có hành lang bảo vệ an toàn có trách nhiệm rà soát hiện trạng sử dụng đất để kiến nghị xử lý theo điểm a, khoản 4 điều Khoản 4 điều 56 Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ.

Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh báo cáo Sở Tài chính xem xét tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng ban;
- PTB Hoàng Thanh Tùng;
- Các phòng: KHTH, TNMT;
- Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Hoàng Thanh Tùng